

Beschluss des Gemeinderates Fraureuth

Beschluss-Nummer: 20/2026 GR Gemeinderat am: 19.05.2026

Titel der Vorlage: Antrag auf Baugenehmigung vom 04.05.2026 nach § 63 SächsBO zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einzelgarage und Carport, Dahlienweg, Flurstück 421/32, Gemarkung Fraureuth durch

Vorlagen-Nummer: 19/2026 GR

Abstimmungsergebnis: 16 Stimmberechtigte

Anwesende: 10 Stimmberechtigte

Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
X	10	/	/

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Fraureuth befürwortet den Antrag; das Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt. Der Antrag wird mit Stellungnahme der Gemeinde unverzüglich an die Bauaufsichtsbehörde weitergeleitet.


Matthias Topitsch
Bürgermeister



Beschluss des Gemeinderates Fraureuth

Beschluss-Nummer: 19/2026 GR Gemeinderat am: 19.05.2026

Titel der Vorlage: Beschluss zum Verkauf eines Teils des gemeindeeigenen Flurstücks 72/5 (im Lageplan gelb gekennzeichnet) der Gemarkung Ruppertsgrün, mit einer Fläche von ca. 320 m² an

Vorlagen-Nummer: 18/2026 GR

Abstimmungsergebnis: 16 Stimmberechtigte

Anwesende: 10 Stimmberechtigte

Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
X	10	/	/

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Fraureuth beschließt den Verkauf eines Teils des Flurstücks 72/5, Gemarkung Ruppertsgrün, mit einer Größe von ca. 320 m². Der Kaufpreis lt. Wertgutachten vom 04.05.2026 beträgt insgesamt 5.760,00 EUR.
Die Vermessungskosten und Notargebühren werden gesondert berechnet und vom Erwerber getragen.


Matthias Topitsch
Bürgermeister



Gemeindeverwaltung Fraureuth
Der Bürgermeister

Beschluss des Gemeinderates Fraureuth

Beschluss-Nummer: 18/2026 GR Gemeinderat am: 19.05.2026

Titel der Vorlage: Beschlussfassung zum Ankauf des Flurstückes 382/45 der Gemarkung Fraureuth mit einer Größe von 4.802 m² von

Vorlagen-Nummer: 17/2026 GR

Abstimmungsergebnis: 16 Stimmberechtigte

Anwesende: 10 Stimmberechtigte

Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
	8	/	2

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Fraureuth erklärt durch diesen Beschluss den Ankauf des Flurstücks 382/45 der Gemarkung Fraureuth mit einer Größe von 4.802 m², inkl. aller sich darauf befindlichen Gebäude und Anlagen, zu einem Kaufpreis von insgesamt 370.000,00 EUR brutto gem. Wertgutachten (Wertermittlungsstichtag 24.10.2025).

Die Notarkosten werden gesondert berechnet.

Der Erwerb darf erst vollzogen werden, wenn die Bestätigung des Doppelhaushaltes 2026/2027 durch das Amt für Kommunalaufsicht vorliegt.


Matthias Topitsch
Bürgermeister



Beschluss des Gemeinderates Fraureuth

Beschluss-Nummer: 17/2026 GR

Gemeinderat am: 19.05.2026

Titel der Vorlage: Beschluss Haushaltsatzung und Haushaltplan mit seinen Anlagen für die Haushaltsjahre 2026 und 2027 (Doppelhaushalt 2026/2027)

Vorlagen-Nummer: 16/2026 GR

Abstimmungsergebnis: 16 Stimmberechtigte

Anwesende: 10 Stimmberechtigte

Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
	8	/	2

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Fraureuth beschließt die Haushaltssatzung und den Haushaltplan mit seinen Anlagen für die Haushaltsjahre 2026 und 2027 gemäß vorliegendem Entwurf.

Der Entwurf der Haushaltssatzung wird unter § 5 wie folgt geändert:

Die Hebesätze für die Grundsteuer A und B, die in einer gesonderten Satzung festgesetzt worden sind, betragen:

- | | |
|---|-----------|
| a) für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A)
der Steuermessbeträge | 260 v. H. |
| b) für bebaute und unbebaute Grundstücke (Grundsteuer B)
der Steuermessbeträge | 370 v. H. |

Der Hebesatz für die Gewerbesteuer wird für die Jahre 2026 und 2027 auf 410 v. H. der Steuermessbeträge festgesetzt.

Für die Haushaltsjahre 2026 und 2027 wird auf die Aufstellung eines Gesamtabschlusses verzichtet.


Matthias Topitsch
Bürgermeister



Beschluss des Gemeinderates Fraureuth

Beschluss-Nummer: 16/2026 GR Gemeinderat am: 19.05.2026

Titel der Vorlage: Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2022

Vorlagen-Nummer: 15/2026 GR

Abstimmungsergebnis: 16 Stimmberechtigte

Anwesende: 10 Stimmberechtigte

Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
------------	------------	--------------	--------------

X	10	/	/
---	----	---	---

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Fraureuth stellt den Jahresabschluss zum 31.12.2022 in der vorliegenden Fassung einschließlich Rechenschaftsbericht, Anhang und Anlagen mit folgenden Eckdaten fest:

ordentliche Erträge	9.051.287,21 €
ordentliche Aufwendungen	8.647.064,93 €
ordentliches Ergebnis	404.222,28 €
außerordentliche Erträge	290.326,49 €
außerordentliche Aufwendungen	72.675,39 €
Sonderergebnis	217.651,10 €
Verrechnung Fehlbetrag aus Abschreibungen von Altvermögen im ordentlichen Ergebnis mit dem Basiskapital gemäß § 72 Abs. 3 S. 3 SächsGemO	180.655,16 €
Verrechnung Fehlbetrag aus Abschreibungen von Altvermögen im Sonderergebnis mit dem Basiskapital gemäß § 72 Abs. 3 S. 3 SächsGemO	39.183,23 €
Gesamtergebnis	841.711,77 €
Zahlungsmittelsaldo aus lfd. Verwaltungstätigkeit	334.069,66 €
Zahlungsmittelsaldo aus Investitionstätigkeit	-675.829,29 €
Zahlungsmittelsaldo aus Finanzierungstätigkeit	-200.000,00 €
Veränderung Bestand an Zahlungsmitteln	-514.656,67 €

Bilanzsumme	36.583.326,26 €
Basiskapital	12.260.336,48 €
Verbindlichkeiten	4.794.591,01 €
darunter aus Krediten	4.413.563,39 €
Bestand an liquiden Mitteln	3.179.934,03 €

Die Überschüsse des ordentlichen Ergebnisses und des Sonderergebnisses sowie die Verrechnung von Fehlbeträgen aus Abschreibungen von Altvermögen mit dem Basiskapital werden den jeweiligen Rücklagen zugeführt.


Matthias Topitsch
Bürgermeister



Gemeindeverwaltung Fraureuth
Der Bürgermeister

Beschluss des Gemeinderates Fraureuth

Beschluss-Nummer: 15/2026 GR

Gemeinderat am: 19.05.2026

Titel der Vorlage: Beschlussfassung zur Annahme von Spenden

Vorlagen-Nummer: 20/2026 GR

Abstimmungsergebnis: 16 Stimmberechtigte

Anwesende: 10 Stimmberechtigte

Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
X	10	/	/

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Fraureuth beschließt die Annahme der Sachspende, Seilbahn für den Spielplatz Fraureuther Park, in Höhe von **8.272,88 EUR**.


Matthias Topitsch
Bürgermeister



Gemeindeverwaltung Fraureuth
Der Bürgermeister

Beschluss des Gemeinderates Fraureuth

Beschluss-Nummer: 14/2026 GR Gemeinderat am: 19.05.2026
Titel der Vorlage: Beschlussfassung zur Annahme von Spenden
Vorlagen-Nummer: 14/2026 GR

Abstimmungsergebnis: 16 Stimmberechtigte

Anwesende: 10 Stimmberechtigte

Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
X	10	/	/

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Fraureuth beschließt die Annahme von Spenden laut beigefügter Anlage.


Matthias Topitsch
Bürgermeister

