



## BEKANNTMACHUNG

Sehr geehrte Einwohnerinnen und Einwohner,  
ich lade Sie zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates für

**Dienstag, den 12. Dezember 2023, 18:00 Uhr,**

in das Foyer der EGLO-Halle Fraureuth, recht herzlich ein.

### Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung;
2. Bericht des Bürgermeisters;
3. Einwohnerfragestunde;
4. Beschlüsse zur Annahme von Spenden, Vorlagen 59 und 60/2023 GR;
5. Beschlussfassung Sitzungstermine für den Gemeinderat, 1. Halbjahr 2024, Vorlage 61/2023 GR;
6. Beschluss zur Vergabe nach VOL/A, Herstellung und Lieferung eines Mehrgeräteträgers, Vorlage 62/2023 GR;
7. Beschluss zur Vergabe nach VOL/A, Herstellung und Lieferung eines Frontmähergerätes, Vorlage 63/2023 GR;
8. Stellungnahme der Gemeinde zu Anträgen auf Baugenehmigung, Genehmigungsfreistellung und Vorbescheid sowie zu formlosen Anträgen, Vorlagen 64 und 65/2023 GR;
9. Informationen

### **Die Sitzung wird geschlossen fortgesetzt.**

1. Grundstücks- und Immobilienangelegenheiten;
2. Informationen

  
Matthias Topitsch  
Bürgermeister

Ausgehängt: 01.12.2023  
Abgenommen:

Bürgermeister, Hauptamt, ☎ 0 37 61 - 18 16 - 0  
Kämmerei Fax 0 37 61 - 18 16 20  
Hauptstraße 94 E-Mail [info@fraureuth.de](mailto:info@fraureuth.de)  
08427 Fraureuth

Bauamt ☎ 0 37 61 - 18 90 4 - 0  
Fabrikgelände 12 Fax 0 37 61 - 18 90 49  
08427 Fraureuth E-Mail [bauamt@fraureuth.de](mailto:bauamt@fraureuth.de)

Sprechzeiten :  
Di 09:00-12:00/14:00-18:00 Uhr  
Do 09:00-12:00/14:00-16:00 Uhr  
Fr 09:00-12:00 Uhr

Bankverbindung:  
Sparkasse Zwickau  
IBAN : DE 54870550002272000013  
BIC : WELADED1ZWI  
Gläubiger-ID : DE 90GVF00000206317

# Gemeinde Fraureuth

## Vorlage – Nr.: 60 / 2023 GR

für die Sitzung des Gemeinderates am 12. Dezember 2023

**Gegenstand der Vorlage:** Beschlussfassung zur Annahme von Spenden

**Einreicher:** Herr Topitsch

**Grundlagen:** § 73 Abs. 5 SächsGemO

**Beschlussvorschlag:** Der Gemeinderat der Gemeinde Fraureuth beschließt die Annahme der Spende von der Mühlen-Apotheke Fraureuth e.K. in Höhe von **1.000 EUR**. Die Spende soll für die Pyramide in Fraureuth verwendet werden.

**Begründung:** Die in der Anlage aufgeführte Spende wurde durch Dritte an die Gemeinde Fraureuth zur Erfüllung ihrer Aufgaben nach § 1 Abs. 2 SächsGemO übergeben. Die Entscheidung zur Annahme oder Vermittlung von Spenden obliegt dem Gemeinderat.

  
Matthias Topitsch  
Bürgermeister



# Gemeinde Fraureuth

## Vorlage-Nr.: 61/2023 GR

für die Sitzung des Gemeinderates am 12. Dezember 2023

Gegenstand der Vorlage: Sitzungskalender Gemeinderat Fraureuth  
für das 1. Halbjahr 2024

Vorgeschlagene Termine:  
06.02., 12.03., 16.04., 14.05. und 18.06.

Einreicher: Matthias Topitsch

Grundlagen: § 36 Abs. 2 SächsGemO

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat Fraureuth beschließt die Sitzungs-  
termine für das 1. Halbjahr 2024 für den Gemeinderat am:  
06.02., 12.03., 16.04., 14.05. und 18.06.

Die Sitzungen finden im Ratssaal der Gemeindeverwaltung  
Fraureuth statt.

Begründung: Gemäß § 36 Abs. 2 SächsGemO hat der Gemeinderat  
über Ort und Zeit seiner regelmäßigen Sitzungen  
zu beschließen.

  
Matthias Topitsch  
Bürgermeister

# Kalender 2024

Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	Dezember
1 Mo Neujahr	1 Do	1 Fr	1 Mo Ostermontag	1 Mi Tag der Arbeit	1 Sa	1 Mo	1 Do	1 So	1 Di	1 Fr Allerheiligen	1 So 1. Advent
2 Di	2 Fr	2 Sa	2 Di	2 Do	2 So	2 Di	2 Fr	2 Mo	2 Mi	2 Sa	2 Mo
3 Mi	3 Sa	3 So	3 Mi	3 Fr	3 Mo	3 Mi	3 Sa	3 Di	3 Do Tag der D. Einheit	3 So	3 Di
4 Do	4 So	4 Mo	4 Do	4 Sa	4 Di	4 Do	4 So	4 Mi	4 Fr	4 Mo	4 Mi
5 Fr	5 Mo	5 Di	5 Fr	5 So	5 Mi	5 Fr	5 Mo	5 Do	5 Sa	5 Di	5 Do
6 Sa Heilige Drei Könige	6 Di GR	6 Mi	6 Sa	6 Mo	6 Do	6 Sa	6 Di	6 Fr	6 So	6 Mi	6 Fr
7 So	7 Mi	7 Do	7 So	7 Di	7 Fr	7 So	7 Mi	7 Sa	7 Mo	7 Do	7 Sa
8 Mo	8 Do	8 Fr	8 Mo	8 Mi	8 Sa	8 Mo	8 Do	8 So	8 Di	8 Fr	8 So
9 Di	9 Fr	9 Sa	9 Di	9 Do Christi Himmelfahrt	9 So	9 Di	9 Fr	9 Mo	9 Mi	9 Sa	9 Mo
10 Mi	10 Sa	10 So	10 Mi	10 Fr	10 Mo	10 Mi	10 Sa	10 Di	10 Do	10 So	10 Di
11 Do	11 So	11 Mo	11 Do	11 Sa	11 Di	11 Do	11 So	11 Mi	11 Fr	11 Mo	11 Mi
12 Fr	12 Mo Rosenmontag	12 Di GR	12 Fr	12 So Muttertag	12 Mi	12 Fr	12 Mo	12 Do	12 Sa	12 Di	12 Do
13 Sa	13 Di	13 Mi	13 Sa	13 Mo	13 Do	13 Sa	13 Di	13 Fr	13 So	13 Mi	13 Fr
14 So	14 Mi	14 Do	14 So	14 Di GR	14 Fr	14 So	14 Mi	14 Sa	14 Mo	14 Do	14 Sa
15 Mo	15 Do	15 Fr	15 Mo	15 Mi	15 Sa	15 Mo	15 Do	15 So	15 Di	15 Fr	15 So
16 Di	16 Fr	16 Sa	16 Di	16 Do	16 So	16 Di	16 Fr	16 Mo	16 Mi	16 Sa	16 Mo
17 Mi	17 Sa	17 So	17 Mi	17 Fr	17 Mo	17 Mi	17 Sa	17 Di	17 Do	17 So	17 Di
18 Do	18 So	18 Mo	18 Do	18 Sa	18 Di GR	18 Do	18 So	18 Mi	18 Fr	18 Mo	18 Mi
19 Fr	19 Mo	19 Di	19 Fr	19 So Pfingsten	19 Mi	19 Fr	19 Mo	19 Do	19 Sa	19 Di	19 Do
20 Sa	20 Di	20 Mi	20 Sa	20 Mo Pfingstmontag	20 Do	20 Sa	20 Di	20 Fr	20 So	20 Mi	20 Fr
21 So	21 Mi	21 Do	21 So	21 Di	21 Fr	21 So	21 Mi	21 Sa	21 Mo	21 Do	21 Sa
22 Mo	22 Do	22 Fr	22 Mo	22 Mi	22 Sa	22 Mo	22 Do	22 So	22 Di	22 Fr	22 So
23 Di	23 Fr	23 Sa	23 Di	23 Do	23 So	23 Di	23 Fr	23 Mo	23 Mi	23 Sa	23 Mo
24 Mi	24 Sa	24 So	24 Mi	24 Fr	24 Mo	24 Mi	24 Sa	24 Di	24 Do	24 So	24 Di Heiligabend
25 Do	25 So	25 Mo	25 Do	25 Sa	25 Di	25 Do	25 So	25 Mi	25 Fr	25 Mo	25 Mi 1. Weihnachtstag
26 Fr	26 Mo	26 Di	26 Fr	26 So	26 Mi	26 Fr	26 Mo	26 Do	26 Sa	26 Di	26 Do 2. Weihnachtstag
27 Sa	27 Di	27 Mi	27 Sa	27 Mo	27 Do	27 Sa	27 Di	27 Fr	27 So Erntedankfest Sommerzeit	27 Mi	27 Fr
28 So	28 Mi	28 Do	28 So	28 Di	28 Fr	28 So	28 Mi	28 Sa	28 Mo	28 Do	28 Sa
29 Mo	29 Do	29 Fr Karfreitag	29 Mo	29 Mi	29 Sa	29 Mo	29 Do	29 So	29 Di	29 Fr	29 So
30 Di	30 Do	30 Sa	30 Di	30 Do Fronleichnam	30 So	30 Di	30 Fr	30 Mo	30 Mi	30 Sa	30 Mo
31 Mi		31 So Beginn der Sommerzeit		31 Fr		31 Mi	31 Sa		31 Do Reformationsstag		31 Di Silvester

Angaben ohne Gewähr

# Gemeindeverwaltung Fraureuth

**VORLAGE - Nr.** 62 / 2023 GR  
für die Sitzung des Gemeinderates am **12.12.2023**

**Gegenstand der Vorlage:** Vergabe einer Lieferleistung nach VOL

**Einreicher:** Herr Topitsch

**erarbeitet von:** Herr Casanova

**Grundlagen:** VOL/A

**Beschlussvorschlag:** Der Gemeinderat der Gemeinde Fraureuth beschließt die Vergabe der öffentlich ausgeschriebenen Leistung Herstellung und Lieferung eines Mehrgeräteträgers für den kommunalen Bauhof an den wirtschaftlichsten Bieter, die Firma KLMV GmbH aus Rodewisch zu einer Summe von insgesamt 260.179,22 € brutto.

**Begründung:** Das zur Angebotseröffnung am 23.11.2023 zugelassene Angebot wurde durch das Bauamt der Gemeinde Fraureuth rechnerisch, technisch und wirtschaftlich geprüft. Weitere Angebote sind nicht eingegangen.  
Die Angebotssumme der Firma KLMV GmbH aus Rodewisch beläuft sich auf 260.179,22 € brutto.  
Nach den Vergaberichtlinien ist dem wirtschaftlichsten Bieter der Zuschlag zu erteilen.

  
Matthias Topitsch  
Bürgermeister

# Gemeindeverwaltung Fraureuth

**VORLAGE - Nr.**                    **63 / 2023 GR**  
für die Sitzung des Gemeinderates am **12.12.2023**

**Gegenstand der Vorlage:** Vergabe einer Lieferleistung nach VOL

**Einreicher:** Herr Topitsch

**erarbeitet von:** Herr Casanova

**Grundlagen:** VOL/A

**Beschlussvorschlag:** Der Gemeinderat der Gemeinde Fraureuth beschließt die Vergabe der öffentlich ausgeschriebenen Leistung Herstellung und Lieferung eines Frontmähergerätes für den kommunalen Bauhof an den wirtschaftlichsten Bieter, die Firma KLMV GmbH aus Rodewisch zu einer Summe von insgesamt 54.180,70 € brutto.

**Begründung:** Das zur Angebotseröffnung am 23.11.2023 zugelassene Angebot wurde durch das Bauamt der Gemeinde Fraureuth rechnerisch, technisch und wirtschaftlich geprüft. Weitere Angebote sind nicht eingegangen.  
Die Angebotssumme der Firma KLMV GmbH aus Rodewisch beläuft sich auf 54.180,70 € brutto.  
Nach den Vergaberichtlinien ist dem wirtschaftlichsten Bieter der Zuschlag zu erteilen.

  
Matthias Topitsch  
Bürgermeister

# Gemeindeverwaltung Fraureuth

**VORLAGE - Nr. 64 / 2023 GR**  
für die Sitzung des Gemeinderates am **12.12.2023**

**Gegenstand der Vorlage:** Antrag auf Baugenehmigung vom 13.11.2023 nach § 63  
SächsBO zur Errichtung eines Carportanbaus,  
Flurstück 213/8 der Gemarkung

**Einreicher:** Herr Topitsch

**erarbeitet von:** Frau Zuleger

**Grundlagen:** § 69 Abs. 1 SächsBO,  
§ 36 BauGB

**Beschlussvorschlag:** Der Gemeinderat der Gemeinde Fraureuth befürwortet den Antrag; das Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt. Der Antrag wird mit Stellungnahme der Gemeinde unverzüglich an die Bauaufsichtsbehörde weitergeleitet.

**Begründung:** Das Vorhaben fügt sich nach Art und Maß in die vorhandene Bebauung ein; das Ortsbild wird nicht beeinträchtigt. Die Erschließung ist gesichert.

  
Matthias Topitsch  
Bürgermeister

**Anlagen**

# Gemeindeverwaltung Fraureuth

**VORLAGE - Nr. 65 / 2023 GR**  
für die Sitzung des Gemeinderates am **12.12.2023**

**Gegenstand der Vorlage:** Antrag auf Baugenehmigung vom 15.11.2023 nach § 63 SächsBO zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage Bungalow und Gerätehaus, Flurstück 150/4 der Gemarkung Beiersdorf,

**Einreicher:** Herr Topitsch

**erarbeitet von:** Frau Zuleger

**Grundlagen:** § 69 Abs. 1 SächsBO,  
§ 36 BauGB

**Beschlussvorschlag:** Der Gemeinderat der Gemeinde Fraureuth befürwortet den Antrag; das Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt. Der Antrag wird mit Stellungnahme der Gemeinde unverzüglich an die Bauaufsichtsbehörde weitergeleitet.

**Begründung:** Das Vorhaben fügt sich nach Art und Maß in die vorhandene Bebauung ein; das Ortsbild wird nicht beeinträchtigt. Die Erschließung ist gesichert.

  
Matthias Topitsch  
Bürgermeister

**Anlagen**